

類 科：公平交易管理

科 目：民法（包括民法總則、債編與物權編）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50 分）

(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲有緊鄰之 2 間廠房，分別由乙、丙承租營業用，租金均為每月各新臺幣（下同）1 萬元。某日，丙承租之 B 廠房因其受僱人之輕過失而失火，且火勢延燒至乙承租之 A 廠房。嗣後，甲就系爭 2 廠房，每間各支出修復費用 10 萬元，合計 20 萬元；修復期間歷時 1 個月。甲起訴請求丙賠償前述 20 萬元修理費，並請求丙支付甲於修理期間內喪失之租金合計 2 萬元。乙就其 A 廠房於修理期間內喪失之營業收入，亦請求丙賠償。請問：甲及乙之請求，各有無理由？（25 分）

二、甲、乙通謀虛偽意思表示，由甲將其土地之所有權移轉登記於乙。乙隨即就該地與丙訂立借名登記契約，由乙（借名人）將系爭土地所有權移轉登記於丙（出名人）；丙知悉甲、乙前述通謀虛偽意思表示情事。嗣後，丙未經乙同意，就該地設定普通抵押權於丁，以擔保丁對丙之借款債權。丁知悉乙、丙間之前述借名登記情事，但不知悉甲、乙間之通謀虛偽意思表示。請問：甲或乙得否請求丁塗銷系爭抵押權登記。（25 分）

乙、測驗題部分：（50 分）

代號：2224

(一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲為 A 地所有人，出租且交付 A 地於乙。乙在 A 地種植芒果樹。下列敘述，何者正確？
 - (A)乙取得種植於 A 地上之芒果樹所有權
 - (B)乙取得自 A 地上芒果樹分離之芒果所有權
 - (C)乙摘取 A 地上芒果樹之芒果，乃不法侵害甲之 A 地所有權
 - (D)乙依民法不當得利規定，得請求甲償還芒果樹之價額
- 2 甲出賣毒品於乙，尚未交付，但乙支付約定價金於甲。下列敘述，何者錯誤？
 - (A)甲與乙間之毒品買賣契約，無效
 - (B)甲為毒品所有人
 - (C)乙得請求甲償還已支付之價金
 - (D)乙得請求甲移轉毒品所有權
- 3 甲有 A 狗，出賣於乙。A 狗與 B 狗乃雙胞胎，外觀幾乎相同，縱專家亦一時難以區別兩者。甲誤取 B 狗而移轉其所有權於乙。下列敘述，何者正確？
 - (A)甲得撤銷 A 狗之買賣契約
 - (B)甲得撤銷移轉 B 狗所有權之意思表示
 - (C)甲得撤銷 B 狗之買賣契約
 - (D)甲得訴請法院撤銷移轉 B 狗所有權之意思表示

- 4 甲為 A 車所有人，出租且交付 A 車於乙。乙出賣 A 車於丙。下列敘述，何者正確？
(A)乙與丙間之 A 車買賣，有效 (B)乙與丙間之 A 車買賣，無效
(C)乙與丙間之 A 車買賣，效力未定 (D)甲得撤銷乙與丙間之 A 車買賣
- 5 甲以出租汽車為業，出租且交付 A 汽車於乙，約定租期 1 年，每月租金新臺幣 1 萬元，共 12 期。乙支付第 1 期與第 2 期租金後，其餘各期屆期租金均未支付。下列敘述，何者正確？
(A)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 15 年間不行使而消滅
(B)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 5 年間不行使而消滅
(C)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 2 年間不行使而消滅
(D)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 1 年間不行使而消滅
- 6 甲對乙負有新臺幣(下同)1,000 萬元借款債務，乙 20 年來從未請求甲返還該筆借款。下列敘述，何者正確？
(A)乙對甲之借款返還請求權消滅
(B)若甲返還 1,000 萬於乙，亦得嗣後請求乙退還該 1,000 萬元
(C)甲得拒絕返還 1,000 萬元
(D)乙僅得訴請法院請求甲返還 1,000 萬元借款
- 7 甲因酒醉駕車失控將乙撞成重傷，乙因而住院治療一個月。下列關於甲之責任敘述，何者錯誤？
(A)甲對於乙住院期間之薪資損失，應負損害賠償責任
(B)甲對於乙住院期間之醫療費用，應負損害賠償責任
(C)甲撞傷乙，乙雖非財產上之損害，亦得請求甲賠償相當之金額
(D)乙住院期間，需人看護，乙之母親因而前往看護。然乙實際並未支付看護費給其母親，故甲免賠償責任
- 8 甲酒駕撞傷乙之 A 犬。A 犬不僅具有冠軍犬之血統，且曾贏得世界競賽冠軍頭銜。獸醫因此將 A 犬截肢，共花費醫療費用新臺幣(下同) 20 萬元。若 A 犬並無受傷，則其客觀價值僅為 200 萬元；今因車禍受傷而肢體殘障，僅值 100 萬元。乙為照顧 A 犬往後日常生活，共花費 20 萬元購置 A 犬之義肢。下列敘述，何者錯誤？
(A)乙得請求甲賠償慰撫金
(B)乙得請求甲賠償醫療費用 20 萬元
(C)乙得請求甲賠償 20 萬元義肢費用
(D)乙得請求甲賠償 A 犬因車禍所減損之價值 100 萬元
- 9 甲偶像歌手與乙演藝公司訂立演唱會契約。丙酒駕撞傷甲。甲住院長達 1 年，共花費醫療費用若干元，因無法舉行演唱會，而受有無法取得依演唱會契約所應得分紅之損害。甲因這次車禍受傷，精神頗受折磨，且期間完全無法履行其對乙所負之演唱義務。乙公司因接受退票，而受有處理退票費用之損害，以及受有若干營業上損失。下列敘述，何者錯誤？
(A)甲得請求丙賠償所支出之醫療費用
(B)乙得請求丙賠償所受之營業上損失
(C)甲得請求丙賠償非財產上損害
(D)甲得請求丙賠償演唱會所應得分紅之損害
- 10 甲竊取乙之珠寶一批，該珠寶市價新臺幣(下同)1,000 萬元，然甲出售給不知情的丙，售價 1,200 萬元。試問：乙得依何種法律關係向甲請求該出售珠寶之價金 1,200 萬元？
(A)惡意不當得利 (B)不法管理 (C)侵權行為 (D)委任

- 11 下列關於契約成立之敘述，何者正確？
(A)僅得以要約與承諾為之
(B)當事人就非必要之點意思表示不一致者，契約仍成立
(C)當事人就必要之點意思一致，對非必要之點，未經表示意思者，推定其契約成立
(D)非經作成書面，不生效力
- 12 於餐會中，甲以口頭向乙為要約，表示願出售其身邊攜帶之名牌皮包，價金為新臺幣(下同)10,000元。就甲之要約，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲因要約而受拘束
(B)甲之要約，如乙未立時承諾，即失其拘束力
(C)如乙向甲出價，希望該皮包售價降為 9,000 元，乙之表示為新要約
(D)甲之要約為事實行為
- 13 下列何者並非民法債編所明定之債務不履行責任類型？
(A)給付不能 (B)拒絕給付 (C)不完全給付 (D)給付遲延
- 14 下列關於民法上過失之敘述，何者錯誤？
(A)當事人得約定加重責任
(B)民法上之過失，原則上乃違反善良管理人之注意義務
(C)故意或重大過失之責任，不得預先免除
(D)承租人就租賃物之保管，僅就故意或重大過失負責
- 15 依民法委任之規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)關於勞務給付之契約，不屬於法律所定其他契約之種類者，適用關於委任之規定
(B)為委任事務之處理，須為法律行為，而該法律行為，依法應以文字為之者，其處理權之授與，亦應以文字為之
(C)有償委任，受任人處理委任事務，應依委任人之指示，並與處理自己事務為同一之注意為之
(D)受任人非有急迫之情事，並可推定委任人若知有此情事亦允許變更其指示者，不得變更委任人之指示
- 16 甲於其自有土地委請乙營造商興建 A 屋一棟，然乙偷工減料，致使 A 屋多處有瑕疵。依民法承攬之規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲得定相當期限，請求乙修補 A 屋
(B)甲得向乙請求損害賠償
(C)甲有直接自行修補權利，並得向承攬人請求償還修補必要之費用
(D)若 A 屋之瑕疵重大致不能達使用之目的者，甲得解除契約
- 17 當事人應依物權法定主義作成物權契約，下列何者不違反物權法定主義？
(A)當事人設定人役權 (B)當事人設定浮動抵押權
(C)當事人創設習慣法上之物權 (D)當事人設定不移轉質物占有之動產質權
- 18 甲有 A 腳踏車，出賣於乙。關於甲如何移轉 A 腳踏車所有權於乙，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲得以現實交付之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙
(B)甲得與乙訂立契約，使乙取得 A 腳踏車間接占有之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙
(C)甲得以代理人交付之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙
(D)甲得透過占有輔助人交付之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙

- 19 以所有之意思，幾年間和平、公然、繼續占有他人之動產，而其占有之始為善意並無過失者，取得其所有權？
(A) 5 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年
- 20 甲、乙及丙分別出資新臺幣 1,000 萬元而購得 A 地，其應有部分各有三分之一。下列關於其相互間法律關係之敘述，何者錯誤？
(A) 甲、乙及丙各人，除契約另有約定外，按其應有部分，對於 A 地之全部有使用收益之權
(B) 甲、乙及丙，各人得自由出賣其應有部分
(C) A 地之處分、變更及設定負擔，應得甲、乙及丙全體之同意
(D) A 地之分割，限於向法院提起請求分割裁判之訴訟方式
- 21 下列關於普通抵押權之敘述，何者錯誤？
(A) 稱普通抵押權者，謂債權人對於債務人或第三人不移轉占有而供其債權擔保之不動產，得就該不動產賣得價金優先受償之權
(B) 抵押權所擔保者為原債權、利息、遲延利息及實行抵押權之費用，但不包括違約金
(C) 抵押權之效力，及於抵押物之從物與從權利
(D) 不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響
- 22 甲對乙負有新臺幣 1 千萬元借款債務。甲為 A 地所有人，於 A 地上設定普通抵押權於乙，用以擔保該筆借款債務。關於甲就 A 地之權利，下列敘述，何者錯誤？
(A) 甲仍得任意對 A 地為事實上處分 (B) 甲仍得移轉 A 地所有權於他人
(C) 甲仍得於 A 地上設定普通地上權於他人 (D) 甲仍得將 A 地出租於他人
- 23 關於抵押權標的物之範圍，下列敘述，何者錯誤？
(A) 抵押權之效力及於附加於抵押建築物而具有獨立性之部分
(B) 抵押權之效力及於抵押物之殘餘物
(C) 抵押權之效力及於抵押物扣押後，抵押人所得收取，與原物分離之天然孳息
(D) 抵押權之效力及於抵押物之從物
- 24 下列關於流押契約之敘述，何者正確？
(A) 乃物權契約
(B) 非經登記，不生效力
(C) 抵押物價值超過擔保債權額之部分，應返還抵押人
(D) 抵押人不得以任何方式消滅流押契約之普通抵押權
- 25 文具用品商人甲竊取乙之 A 鋼筆，出售給善意且無重大過失之丙，雙方並完成交付價金及交付 A 鋼筆之行為。下列關於該鋼筆所有權之敘述，何者正確？
(A) 丙未取得鋼筆之所有權
(B) 丙取得鋼筆之所有權，但乙自喪失 A 鋼筆占有之時起一年以內，得向丙請求回復其物
(C) 丙取得鋼筆之所有權，但乙自喪失 A 鋼筆占有之時起二年以內，得償還丙支出之價金後，向丙請求回復其物
(D) 乙就 A 鋼筆不得向丙請求返還

測驗式試題標準答案

考試名稱：108年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：公平交易管理

科目名稱：民法（包括民法總則、債編與物權編）（試題代號：2224）

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	B	C	B	A	C	C	D	A	B	B

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	C	D	B	D	C	C	C	C	A	D

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	B	A	A	C	C					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：